**Załącznik nr 5**

**Umowa nr RADEX/RPWM.01.05.01/2018/1a**

zawarta w **Iławie** w dniu ……………………………… pomiędzy:

firmą **Radex Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Iławie przy ul. Komunalnej 2, (poczta 14-200 Iława), NIP 744-177-52-60**,** reprezentowaną przez komplementariusza, firmę **Radex Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Iławie przy ul. Komunalnej 2, NIP 744-177-23-56, reprezentowaną przez **Mariana Radeckiego – Prezesa Zarządu** oraz **Macieja Radeckiego – Wiceprezesa Zarządu**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

firmą **…………………………………………...** z siedzibą w ……………………………………………………………………….. (poczta …………………………………………………), NIP ………………………, reprezentowaną przez **……………………………………………………….**, zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

1. **PRZEDMIOT UMOWY**
2. Przedmiotem umowy jest realizacja robót budowlanych związanych z budową **budynku produkcyjnego z częścią socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz infrastrukturą techniczną** w ramach projektu pod nazwą **„Wdrożenie technologii produkcji drzwi drewnianych o wzmocnionej konstrukcji”** dofinansowanego w ramach **poddziałania 1.5.1 „Wdrożenie wyników prac B+R” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020**.
3. **Wykonawca** oświadcza, że wykona zakres robót budowlanych określony w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej **Umowy**.
4. **Wykonawca** nie może dokonywać żadnych zmian lub uzupełnień lub innych tego rodzaju czynności w stosunku do projektu budowlanego, bez każdorazowej wcześniejszej zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Roboty budowlane wykonywane będą przy użyciu własnych i dostarczonych przez **Wykonawcę** odpowiednich, posiadających wszelkie wymagane atesty, gwarancje i inne niezbędne cechy, materiałów, narzędzi oraz urządzeń i sprzętu. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć **Zamawiającemu** niezwłocznie po ich uzyskaniu a także na każde żądanie **Zamawiającego** kopie atestów, gwarancji i innych odnośnych dokumentów, o których mowa w zdaniu powyżej. Ponadto **Wykonawca** odpowiada za przygotowanie miejsca wykonywania robót budowlanych (placu budowy), zabezpieczenie wszelkich obiektów i nieruchomości, które mogłyby zostać zniszczone podczas wykonywania przedmiotu **Umowy**, a także za bezpieczeństwo pracowników **Wykonawcy** i osób trzecich.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do należytego oznaczenia oraz zabezpieczenia terenu, na którym będą wykonywane roboty budowlane (placu budowy).
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do należytego wykonania **Umowy** zgodnie z jej treścią oraz treścią załączników do **Umowy**, a także zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w tym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami technicznymi i budowlanymi, w tym tzw. Polskimi Normami, w standardzie i z zastosowaniem rozwiązań zatwierdzonych przez **Zamawiającego.**
8. **Wykonawca** przy wykonywaniu umowy zobowiązany jest stosować się do wszelkich poleceń i wskazówek **Zamawiającego**. W przypadku, gdy wskazówki lub polecenia **Zamawiającego** mogłyby wpłynąć negatywnie na należyte wykonanie **Umowy**, w szczególności, jeżeli wskazówki lub polecenia **Zamawiającego** mogłyby prowadzić w jakimkolwiek zakresie do niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu **Umowy**, **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznego zwrócenia **Zamawiającemu** na to uwagi na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mailem) oraz przedstawienia własnych propozycji. W każdym razie **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za należyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z **Umowy**.
9. Wszystkie czynności nieokreślone w **Umowie** lub w załącznikach do **Umowy**, a które są konieczne do należytego wykonania **Umowy**, w sposób zapewniający prawidłowe korzystanie z inwestycji przez **Zamawiającego**, zgodnie z jej przeznaczeniem, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków **Wykonawcy** wynikających z **Umowy**.
10. Przy wykonywaniu **Umowy** **Wykonawca** będzie współpracował z podmiotami i osobami wyznaczonymi przez **Zamawiającego**, w tym z Inspektorem Nadzoru.
11. **Zamawiający** jest uprawniony do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem **Umowy**.
12. **TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY**
13. Terminy wykonania przedmiotu **Umowy** określa harmonogram inwestycji stanowiący załącznik nr 2 do **Umowy**. Wszelkie czynności wchodzące w zakres przedmiotu **Umowy**, dla których nie określono terminu realizacji, będą wykonane w terminie pozwalającym na wykonanie całego przedmiotu **Umowy** w terminie.
14. Datę zakończenia realizacji przedmiotu **Umowy**, potwierdzoną podpisaniem przez Strony protokołu końcowego odbioru inwestycji po uzyskaniu ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie inwestycji wydanego przez właściwy organ państwowy, ustala się na **………………**, czyli ...... **dni** od daty podpisania niniejszej umowy.
15. **Wykonawca** niezwłocznie zawiadomi **Zamawiającego** o każdym zdarzeniu, które może mieć niekorzystny wpływ na dotrzymanie terminów wykonania czynności wchodzących w skład przedmiotu **Umowy** lub terminu wykonania całego przedmiotu **Umowy.**
16. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania **Umowy** przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może rozwiązać **Umowę** ze skutkiem natychmiastowym, w drodze pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności. W takim przypadku, **Wykonawcy** przysługiwać będzie odpowiednia część wynagrodzenia określonego w **Umowie**, w wysokości proporcjonalnej do należycie wykonanego zakresu przedmiotu **Umowy** przez **Wykonawcę** do dnia rozwiązania **Umowy**, bez prawa **Wykonawcy** do podnoszenia dalszych roszczeń. W przypadku, gdy będzie to konieczne, **Wykonawca** dokona niezwłocznie zwrotu odpowiedniej części otrzymanego wcześniej wynagrodzenia, na rachunek bankowy **Zamawiającego**, bez odrębnego wezwania, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia rozwiązania Umowy przez **Zamawiającego**. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie, **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia rozwiązania od **Umowy**, bez odrębnego wezwania, przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu **Umowy** należycie wykonanego do dnia rozwiązania **Umowy**.
17. **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**
18. Przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy w terminie zgodnym z **Załącznikiem Nr 3** do niniejszej **Umowy**, na podstawie protokołu sporządzonego przez Strony w formie pisemnej,
19. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie Inspektora Nadzoru posiadającego wymagane kwalifikacje oraz właściwe uprawnienia zawodowe.
20. **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** możliwość:
21. poboru wody – bezpłatnie,
22. korzystania z energii elektrycznej – bezpłatnie,

przy czym zakres korzystania z powyższych ograniczony będzie do potrzeb wynikających z realizacji **Umowy**.

1. Poniesienie kosztów:
2. zabezpieczenia robót w przypadku powstałej z wyłącznej winy **Zamawiającego** przerwy w realizacji budowy,
3. za opinie, decyzje lub ekspertyzy wymagane przez właściwe urzędy w zakresie przygotowania materiałów przedprojektowych, o ile dotyczy to materiałów przedprojektowych, które zgodnie z **Umową** ma dostarczyć **Zamawiający**,
4. zmian i uzgodnień w dokumentacji nieprzewidzianych w **Umowie** i załącznikach do **Umowy**, a które zostały wykonane na życzenie **Zamawiającego**, po zawarciu **Umowy**, w takim wypadku dodatkowe koszty zmian i uzgodnień zostaną objęte aneksem do **Umowy** z określeniem dodatkowego wynagrodzenia i terminu wykonania prac,
5. ewentualnego nadzoru prowadzonych specjalistycznych prac budowlanych, który to może być wymagany, a który nie mógł być przewidziany przez **Wykonawcę**,
6. nadzoru inwestorskiego.
7. **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**
8. Ubezpieczenie przedmiotu **Umowy** od wszelkiego ryzyka.
9. Należyte wykonanie przedmiotu **Umowy**, zgodnie z treścią **Umowy** oraz treścią załączników do **Umowy**, w tym należyte wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym a także wykonanie przedmiotu **Umowy** zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, a także zgodnie z zasadami sztuki architektonicznej, sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, normami technicznymi i budowlanymi, w tym tzw. Polskimi Normami, a także w pełnej zgodności z technologią wykonywania robót budowlanych wynikająca z instrukcji producentów i dostawców materiałów, a także w standardzie i z zastosowaniem rozwiązań technicznych zatwierdzonych przez **Zamawiającego**.
10. Sporządzanie dokumentacji dla potrzeb odbiorów oraz rozliczenia prac i robót wykonanych w ramach przedmiotu **Umowy**.
11. Wykonanie przedmiotu **Umowy** przy wykorzystaniu materiałów własnych i za pomocą własnego sprzętu, urządzeń, narzędzi i sprzętów technicznych.
12. Składowanie materiałów budowlanych na placu budowy w sposób zapewniający ich bezpieczeństwo przed zniszczeniem i kradzieżą. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność materialną za zniszczenie lub kradzież materiałów budowlanych. Dotyczy to również przekazanych materiałów, w tym projektu budowlanego.
13. Niezwłoczne zawiadamianie **Zamawiającego** w każdym przypadku o wystąpieniu wszelkich okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu **Umowy**, w szczególności okoliczności faktycznych lub prawnych dotyczących **Wykonawcy** lub innych podmiotów wykonujących przedmiot **Umowy**. W razie niedopełnienia obowiązku niezwłocznego zawiadomienia, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych, niezależnie od odpowiedzialności przewidzianej w Umowie.
14. Wykonanie zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, w tym poprzez umieszczenie zgodnej z przepisami tablicy informacyjnej budowy.
15. Aktualizacja harmonogramu budowy uwzględniająca dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót w przypadku stwierdzenia opóźnień w realizowanych robotach powstałych z winy **Wykonawcy.**
16. Zapewnienie w pełni wykwalifikowanego i należytego personelu do wykonywania prac i robót w ramach przedmiotu **Umowy**, w tym do kierowania robotami oraz koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców.
17. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i p. poż.
18. Zapewnienie obsługi geodezyjnej.
19. Obsługa geotechniczna inwestycji na etapie realizacji.
20. Informowanie na bieżąco Inspektora Nadzoru oraz **Zamawiającego** o postępach prac i robót, w szczególności o robotach zanikowych i podlegających zakryciu. Żadna część wykonanych robót budowlanych nie może podlegać zakryciu bez potwierdzenia tego przez w dzienniku budowy oraz protokolarnego jej odbioru przez **Zamawiającego**.
21. Zorganizowanie zaplecza budowy.
22. Ochrona placu budowy.
23. Ogrodzenie i oznakowanie placu budowy.
24. Oświetlenie placu budowy.
25. Utrzymywanie na terenie wykonywania prac i robót budowlanych (placu budowy) porządku.
26. Wyznaczenie zapisem w dzienniku budowy Kierownika Budowy posiadającego wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane na czas realizacji robót objętych **Umową**.
27. Prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy.
28. Używanie do realizacji przedmiotu **Umowy** materiałów zgodnych z projektem budowlanym, ustaleniami z **Zamawiającym**, dopuszczonych do obrotu i do powszechnego stosowania oraz posiadania aktualnych aprobat technicznych, atestów i certyfikatów. Materiały zastosowane przez **Wykonawcę** powinny odpowiadać wymaganiom przepisów obowiązującego prawa oraz stosownych norm, w tym wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1570, tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
29. Ponoszenie w trakcie wykonywania **Umowy**, aż do odbioru końcowego, a także podczas usuwania usterek lub wad, pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na terenie wykonywania prac i robót (placu budowy) w związku z wykonywaniem **Umowy**.
30. Ponoszenie w zakresie wykonywanego przedmiotu **Umowy** odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie wykonywania przedmiotu **Umowy** w okresie od chwili przejęcia placu budowy od **Zamawiającego**, aż do chwili zwrotnego odbioru placu budowy przez **Zamawiającego**. **Wykonawca** na własny koszt zabezpiecza i chroni własne mienie oraz mienie osób trzecich przed zniszczeniem i uszkodzeniem powstałych w związku z wykonywaniem przez **Wykonawcę** przedmiotu **Umowy**. **Wykonawca** ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców. Dotyczy to również gwarancji jakości.
31. Zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem w przypadku przerwania robót z winy **Wykonawcy.**
32. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego i upoważnionym przedstawicielom **Zamawiającego** oraz udostępnienie im niezbędnych danych i informacji.
33. Bieżące usuwanie i utylizowanie odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu **Umowy**.
34. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru. Przekazanie dla potrzeb odbioru końcowego dziennika budowy **Zamawiającemu** dowodzącego dokładności i prawidłowości wykonania przedmiotu **Umowy** wraz z całą sporządzoną przez **Wykonawcę** dokumentacją z wykonania robót budowlanych oraz z innymi dokumentami mającymi ścisły związek z wykonaniem robót budowlanych, łącznie z atestami na materiały i urządzenia wbudowane wraz z potwierdzeniem, że zostały wbudowane w danym budynku.
35. Likwidacja zaplecza własnego i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę** bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego. **Wykonawca** zobowiązany jest na własny koszt do otworzenia zniszczonych lub uszkodzonych z własnej winy dróg, chodników, terenów zielonych i innych obiektów (rzeczowo i finansowo).
36. Opracowanie dokumentacji powykonawczej w czterech egzemplarzach i przekazanie jej **Zamawiającemu** na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego całego przedmiotu **Umowy.**
37. Utrzymanie przez okres wykonywania **Umowy**, a także przez okres gwarancji i rękojmi, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej **Wykonawcy** z tytułu prowadzonej działalności, obejmującej również odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych **Zamawiającemu** w związku z **Umową**, na kwotę nie niższą niż 1.000.000 złotych na jedno zdarzenie. Odpis polisy ubezpieczeniowej aktualnej na dzień zawarcia **Umowy** stanowi załącznik nr 3 do **Umowy.** **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawiania kolejnych polis ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie umowy Ubezpieczenia zgodnej z postanowieniami **Umowy**, bez wezwania nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
38. **CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI**
39. Cenę za realizację przedmiotu umowy ustalono na ………………… **zł** (słownie: **………………………………… złotych 00/100**) netto.
40. Powyższa cena uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Do cen określonych w punkcie 1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
41. **Strony** ustalają, że płatności za wykonane prace i roboty objęte niniejszą **Umową** następowały będą po należytym wykonaniu i odbiorze danych prac lub robót, według wartości robót budowlanych określonych w poszczególnych pozycjach załącznika nr 2 do **Umowy**, na podstawie prawidłowych faktur wystawianych każdorazowo przez **Wykonawcę** po dokonaniu odpowiednio odbioru częściowego lub odbioru końcowego.
42. Podstawą wystawienia każdej faktury będzie odpowiedni bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Strony **Umowy** zgodnie z postanowieniami **Umowy**, odpowiednio protokół odbioru częściowego lub odbioru końcowego. Ponadto, warunkiem zapłaty każdej części wynagrodzenia jest dostarczenie przez **Wykonawcę** **Zamawiającemu** listy podwykonawców wykonujących prace i roboty na danym etapie ich wykonywania wraz z ich oświadczeniem, że wszelkie należności z umów o podwykonawstwo prac i robót zawartych przez **Wykonawcę** z podwykonawcami zostały w całości uregulowane.
43. W każdym przypadku zapłata będzie dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowej faktury, wystawionej zgodnie z postanowieniami **Umowy** oraz przepisami obowiązującego prawa. Do 30 dniowego terminu płatności nie wlicza się okresu przerwania wykonywania **Umowy** z jakichkolwiek powodów leżących po stronie **Wykonawcy**.
44. Jeżeli **Zamawiający** odmawia dokonania odbioru, czy to odbioru częściowego czy odbioru końcowego, lub dokonuje odbioru z zastrzeżeniem usunięcia stwierdzonych przez **Zamawiającego** w protokole wad, braków lub usterek wykonanych prac lub robót, w tym też braku, niekompletności lub wad dostarczonych przez **Wykonawcę** dokumentów odbiorowych, **Zamawiający** może w każdym przypadku wstrzymać płatność odpowiednio faktury częściowej lub faktury końcowej do czasu dokonania przez **Zamawiającego** bezusterkowego odbioru, czy to odbioru częściowego czy odbioru końcowego, po należytym usunięciu przez **Wykonawcę** wszystkich wad, braków, usterek lub niekompletności stwierdzonych przez **Zamawiającego** w trakcie odbioru.
45. **GWARANCJA I RĘKOJMIA**
46. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** **……** miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot **Umowy**, w tym na wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach **Umowy**, licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu **Umowy** zgodnie z postanowieniami **Umowy** oraz udziela gwarancji jakości na zakupione materiały, urządzenia i sprzęt zgodnie z kartą techniczną producentów.
47. **Wykonawca** nie odpowiada w okresie gwarancji oraz rękojmi za uszkodzenia powstałe w wyniku nieprawidłowej, tj. niezgodnej z obowiązującymi przepisami i niezgodnej z przekazanymi **Zamawiającemu** na piśmie wymogami technicznymi, eksploatacji obiektu przez **Zamawiającego**.
48. Udzielenie gwarancji, w żadnym stopniu nie ogranicza ani nie wyłącza innych uprawnień **Zamawiającego** wynikających z **Umowy** lub przepisów prawa, w tym uprawnień z rękojmi.
49. **Wykonawca** jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych w ramach gwarancji lub rękojmi wad, usterek, niekompletności na własny koszt w terminie w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zgłoszenia, chyba że Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności wyznaczą inny termin. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie usunie w terminie zgłoszonych wad, usterek, niekompletności, **Zamawiający** może zlecieć ich usunięcia podmiotom trzecim na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
50. Data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu **Umowy** lub data faktycznego rozpoczęcia użytkowania całego przedmiotu **Umowy** (w zależności co nastąpi wcześniej) stanowi początek biegu gwarancji oraz rękojmi.
51. **KARY UMOWNE**
52. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
53. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary umowne:
	1. w przypadku odstąpienia od **Umowy** przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, 20% wartości netto ceny określonej w punkcie V. 1).
	2. za nieterminową realizację poszczególnych etapów robót budowlanych 0,1% wartości ceny określonej w punkcie V. 1) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wykonania tych robót określonych w harmonogramie inwestycji stanowiącym załącznik nr 2 do **Umowy**.
	3. za nieterminową realizację przedmiotu **Umowy** 0,5% wartości ceny określonej w punkcie V. 1) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, określonego w punkcie II. 2).
	4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
54. Należności z tytułu kar umownych i odszkodowań będą płacone przez **Wykonawcę** w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownej noty księgowej wystawionej przez **Zamawiającego**.
55. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki w wysokości ustawowej, za każdy dzień opóźnienia w regulowaniu należności określonych w niniejszej umowie.
56. **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**
57. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i w postanowieniach **Umowy** **Zamawiającemu** przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od **Umowy** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, jeżeli:
58. nastąpi rozwiązanie firmy **Wykonawcy**, lub
59. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy** w zakresie, który uniemożliwia lub utrudnia wykonanie przez niego przedmiotu **Umowy,**
60. **Wykonawca** nie rozpocznie wykonywania przedmiotu **Umowy** lub przerwa w wykonywaniu przedmiotu **Umowy** będzie trwała dłużej niż 30 dni lub opóźnienie w realizacji przedmiotu **Umowy** będzie trwało ponad 30 dni chyba, że opóźnienie jest następstwem okoliczności za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, **Zamawiającemu** w każdym przypadku przysługuje prawo do odstąpienia od **Umowy** z winy **Wykonawcy,** niezależnie od przysługujących ewentualnych odsetek lub kar umownych, po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego **Wykonawcy** terminu na wykonanie swoich obowiązków wynoszącego co najmniej 7 dni.
61. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od **Umowy,** jeżeli **Zamawiający** na piśmie zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
62. Odstąpienie od **Umowy** wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
63. **Wykonawca** obowiązany jest:
64. w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od **Umowy** sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru prac i robót ze strony **Zamawiającego**, szczegółowy protokół inwentaryzacji prac i i robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
65. zabezpieczyć przerwane prace i roboty w zakresie obustronnieuzgodnionym na koszt tej **Strony**, z której przyczyn doszło do odstąpienia od **Umowy**,
66. sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie oraz materiałów zamówionych niedostarczonych jeszcze na budowę,
67. zgłosić do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac i robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a **Zamawiający** przystąpi do ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych; postanowienia **Umowy** dotyczące odbioru stosuje się odpowiednio,
68. niezwłocznie usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia,
69. materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy nie mogą być bez pisemnej zgody **Zamawiającego** usunięte przez **Wykonawcę**,
70. wraz z podpisaniem protokołu inwentaryzacyjnego **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** całą **Dokumentację** dotyczącą Przedmiotu Umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą.
71. **Zamawiający** zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru prac i robót przerwanych i zabezpieczających. Postanowienia **Umowy** dotyczące odbioru stosuje się odpowiednio
72. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary naliczone i należne zgodnie z punktem VII. niniejszej **Umowy**.
73. **ODBIORY**
74. Terminy dokonywania odbiorów robót budowlanych przez **Zamawiającego** liczone w dniach roboczych od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości odbiorowej wynoszą:
75. robót zanikających lub ulegających zakryciu - 2 dni,
76. odbiory częściowe - 5 dni,
77. odbiór końcowy - 7 dni.

Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i niedziel oraz innych dni ustawowo wolnych od pracy. **Zamawiający** nie jest związany propozycją **Wykonawcy** i może wyznaczyć inny termin odbioru nie dłuży niż odpowiedni termin wskazany powyżej, poprzez zawiadomienie na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mailem).

1. **Wykonawca** będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowych (w tym także odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu) i odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mailem) Inspektora Nadzoru oraz **Zamawiającego**.
2. Jeżeli **Zamawiający** z własnej winy nie przystąpi do odbioru w terminach ustalonych w punkcie 4 **Wykonawca** przeprowadzi odbiór jednostronnie przez powołaną przez siebie komisję w składzie której znajdować się będzie Dyrektor Techniczny oraz Kierownik Budowy, po wcześniejszym bezskutecznym wyznaczeniu **Zamawiającemu**, na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mailem), drugiego terminu odbioru w odpowiednim terminie. Wystawiony jednostronnie protokół Wykonawca niezwłocznie przekaże **Zamawiającemu**. Wyniki takiego odbioru są wiążące dla **Stron** i są podstawą do wystawienia faktury.
3. W sytuacji nieprzystąpienia przez **Zamawiającego** z własnej winy do odbiorów w terminach ustalonych w niniejszym paragrafie, terminy dokonywania odbiorów jednostronnych przez powołaną przez **Wykonawcę** komisję liczone w dniach roboczych od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości odbiorowej wynoszą:
4. roboty zanikające lub ulegające zakryciu - 2 dni,
5. odbiory częściowe - 5 dni,
6. odbiór końcowy - 8 dni,

z zastrzeżeniem punktu 6.

1. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu stwierdzany będzie odpowiednim zapisem w dzienniku budowy.
2. W każdym przypadku odbiór częściowy oraz odbiór końcowy następuje poprzez podpisanie przez Kierownika Budowy, **Wykonawcę**, Inspektora Nadzoru i **Zamawiającego** protokołu odbiorczego sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odbiór końcowy przedmiotu **Umowy** nastąpi po uzyskaniu ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie inwestycji wydanego przez właściwy organ państwowy.
3. W razie nieuzasadnionego nieprzystąpienia przez **Wykonawcę** lub Kierownika Budowy do sporządzenia protokołu odbioru lub odmowy podpisania protokołu odbioru przez **Wykonawcę** lub Kierownika Budowy, czy to częściowego czy to końcowego, **Zamawiający** uprawniony będzie do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru, bez udziału i podpisu **Wykonawcy**, który będzie wiążący dla Stron. Wystawiony jednostronnie protokół odbioru **Zamawiający** niezwłocznie przekaże **Wykonawcy**.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru, czy to odbioru częściowego czy to odbioru końcowego, zostaną stwierdzone przez **Zamawiającego** wady, usterki, niekompletność prac lub robót lub inne naruszenia **Umowy**, to **Zamawiający** może odmówić danego odbioru i podpisania protokołu odbioru, a także jest uprawniony do wstrzymania zapłaty **Wykonawcy** wynagrodzenia z **Umowy**, do czasu usunięcia wad, usterek, niekompletności lub innych naruszeń.
5. Wady, usterki, niekompletności lub inne naruszenia **Umowy** stwierdzone przez **Zamawiającego** powinny być niezwłocznie usunięte przez **Wykonawcę** w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich stwierdzenia, chyba że Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności wyznaczą inny termin. Usunięcie wad, usterek, niekompletności lub innych naruszeń w każdym przypadku następuje w ramach wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w Umowie, bez prawa **Wykonawcy** do podnoszenia dalszych roszczeń.
6. Jeżeli wady, usterki, niekompletności lub inne naruszenia **Umowy** stwierdzone przez **Zamawiającego** nie nadają się do usunięcia lub nie zostały usunięte w odpowiednim terminie, wówczas **Zamawiający** może wedle swego wyboru:
7. obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do wad lub naruszeń,
8. od **Umowy** w całości albo w części odstąpić,
9. powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Umowy innej osobie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
10. Odbiór lub niezgłoszenie zastrzeżeń przez **Zamawiającego** nie powoduje ograniczenia lub wygaśnięcia lub utraty przez **Zamawiającego** jakichkolwiek uprawnień lub roszczeń wynikających z **Umowy** lub przepisów prawa, w szczególności uprawnień lub roszczeń z rękojmi lub gwarancji. Odbiór częściowy nie jest równoznaczny z zatwierdzeniem przez **Zamawiającego** całości **Przedmiotu Umowy**, ani nie jest równoznaczny z zatwierdzeniem jakości czynności, prac i robót wykonanych przez **Wykonawcę**.
11. **Zamawiający** może wstrzymać roboty budowlane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wstrzymanie prac lub robót przez **Zamawiającego** skutkuje wydłużeniem terminu realizacji **Przedmiotu** **Umowy** o taką ilość dni, na jaką zostały wstrzymane prace lub roboty. W przypadku wstrzymania prac lub robót, o którym mowa w niniejszym ustępie, **Wykonawcy** nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy.
12. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**
13. **Wykonawca** wykonuje **Umowę** w imieniu własnym. **Wykonawca** nie ma prawa do składania oświadczeń woli oraz zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu **Zamawiającego**.
14. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania **Wykonawcy** wobec osób trzecich oraz za skutki jakichkolwiek działań lub zaniechań **Wykonawcy**.
15. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania swoich pracowników lub osób trzecich, za pomocą których wykonuje **Umowę** lub którym powierza wykonanie **Umowy**, w szczególności podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
16. W przypadku zatrudnienia przez **Wykonawcę** podwykonawcy za zgodą **Zamawiającego** lub niewniesienia przez **Zamawiającego** sprzeciwu wobec zgłoszonego **Zamawiającemu** podwykonawcy, a także w przypadkach dalszych podwykonawców zatrudnionych przez podwykonawców, zgodnie z art. 6471 Kodeksu cywilnego, **Zamawiający** ma prawo regulowania wynagrodzenia należnego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, chyba że **Wykonawca** wraz z fakturą wystawioną **Zamawiającemu** zgodnie z Umową przedłoży oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że otrzymał on zapłatę należnego mu wynagrodzenia. Kwoty wynagrodzeń zapłacone przez **Zamawiającego** na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców pomniejszają wynagrodzenie należne **Wykonawcy** od **Zamawiającego** na podstawie **Umowy**.
17. W razie, gdyby osoby trzecie lub organy państwowe zgłosiły wobec **Zamawiającego** jakiekolwiek roszczenia lub zarzuty w związku z wykonywaniem **Umowy** przez **Wykonawcę**, także wtedy gdy roszczenia lub zarzuty zostaną zgłoszone po rozwiązaniu albo wykonaniu **Umowy**, **Wykonawca** zobowiązany będzie do zwolnienia **Zamawiającego** z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, w tym do wstąpienia w miejsce **Zamawiającego** do wszelkich postępowań w zakresie dopuszczalnym przepisami obowiązującego prawa, a także do naprawienia wszelkich szkód poniesionych w związku z tym przez **Zamawiającego**, zgodnie z postanowieniami **Umowy** oraz przepisami obowiązującego prawa.
18. W przypadku, gdy **Wykonawca** zobowiązał się w **Oświadczeniu o spełnianiu klauzuli społecznej** na etapie składania oferty do **Zapytania ofertowego nr RADEX/RPWM.01.05.01/2018/1a z dnia 19 kwietnia 2019 roku** do stosowania klauzuli społecznej, to deklaracje i zapisy zawarte w tym oświadczeniu stają się integralną częścią niniejszej umowy. **Zamawiający** ma prawo w każdym czasie żądać od **Wykonawcy** pełnej dokumentacji potwierdzającej spełnienie wspomnianego zobowiązania.
19. Wszelkie doręczenia związane z niniejszą umową będą dokonywane na adresy Stron podane w umowie, w szczególności doręczenia faktur VAT wystawionych na podstawie niniejszej umowy, przesyłką kurierską , listem poleconym lub dostarczone osobiście.
20. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
21. Reprezentanci Stron w ramach czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy.
	1. **Wykonawca** wskazuje jako osobę upoważnioną do reprezentowania **Wykonawcy** we wszelkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy Pana **……………………………..**, e-mail ………………………., numer telefonu **………………………**.
	2. **Zamawiający** wskazuje jako osobę upoważnioną do reprezentowania **Zamawiającego** we wszelkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy Pana **……………………………….**, e-mail ……………………………., numer telefonu **………………………**.
22. Ponadto, w zakresie dokonywania czynności wskazanych w treści **Umowy** oraz w przepisach prawa Strony wyznaczą także, na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mailem):
23. **Zamawiający** – Inspektora Nadzoru,
24. **Wykonawca –** Kierownika Budowy.
25. Nazwiska osób wymienionych w punkcie 10 zostaną podane przez **Strony** najpóźniej na 2 tygodnie przed rozpoczęciem robót budowlanych.
26. Osoby wymienione punkcie 10 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
27. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia na ostatnio znany adres za skuteczne.
28. **Umowę** sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
29. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej **umowy** oraz załączników dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
30. Załącznikami do **Umowy**, stanowiącymi jej integralną część są:
31. załącznik nr 1 – projekt budowlany
32. załącznik nr 2 – harmonogram inwestycji
33. załącznik nr 3 – odpis polisy ubezpieczeniowej

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**